

„Agro Solar Energy” Д.О.О.
11 000 Београд
ул. Цара Николаја II бр. 11



СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

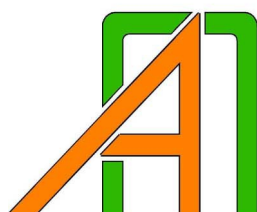
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране „АГРО СОЛАР” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина

- елаборат за рани јавни увид -

октобар, 2025. година

34300 Аранђеловац, ул.Кнеза Михаила 66 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10
E-mail: office@arhiplan.org

Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2020
A
Bonitetna izvrsnost

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране „Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина</p> <p>- елаборат за рани јавни увид -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>„Agro Solar Energy” Д.О.О. Београд 11000 Београд (Врачар) ул. Цара Николаја II бр. 11</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>Град Јагодина Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам</p> <p>35000 Јагодина, Краља Петра I бр. 6</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p>„АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
	<p>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)</p>
	<p>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод.</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду	1
1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана.....	1
1.3. Правни и плански основ	1
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	3
3.1. Природни системи и ресурси ширег окружења.....	3
3.2. Постојећа намена површина.....	4
3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	5
3.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура.....	6
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	7
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	7
5.1. Планирана намена површина.....	7
5.2. Мере заштите животне средине.....	8
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	9

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:25.000
2. Извод из Просторног плана града Јагодине – реферална карта бр. 1.....	1:25.000
3. Постојећа намена површина.....	1:2.500
4. Концепција планиране намене површина.....	1:2.500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина („Службени гласник града Јагодине”, број 13/25).

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Место АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица Кнеза Михаила

Број и слово 66

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
	205-0000000134175-16 160-0000000117957-61 205-0070100426674-67 205-0000000151563-38		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Драгана	Презиме Бига
	ЈМБГ	2207964726818	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Драгана Бига	
	ЈМБГ	2207964726818	
Подаци о капиталу			
Новчани			
	износ	датум	
	Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD		
	износ	датум	
	Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	17. јун 2004	
	Удео	износ(%)	100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000680635 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, министар за јавна улагања, дана доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 003Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, поднео је, дана 30.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**11 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПВ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије и саобраћаја), и
 - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ**“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дзовић

Проф. др Милош Дзовић

дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-18897
Београд, 06.08.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне електране „Агро Солар“ у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, октобар, 2025. година



Одговорни урбаниста:
Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

У Београду,
6. новембра 2014. године

Број: 02-12/2024-28797
Београд, 14.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне електране „Агро Солар“ у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, октобар, 2025. година



Одговорни урбаниста:
Јелена Милићевић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације се налази на територији града Јагодина и захвата делове катастарских општина (КО) Међуреч и Ковачевац.

Непосредни повод за израду Плана детаљне регулације је намера инвеститора Agro Solar Energy D.O.O. да изгради соларну електрану „Агро Солар”, са прикључком на преносни систем Републике Србије, а у циљу реализације наведене намере, започете су активности на изради потребне планске документације.

Израда планског документа је започета на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина (у даљем тексту: План), која је донета на седници Скупштине града Јагодине одржаној 25. августа 2025. године и објављена у „Службеном гласнику града Јагодине”, број 13/25.

На графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење”, приказано је предметно подручје, у односу на непосредно окружење.

Паралелно са израдом Плана, израдиће се и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину и Студија заштите непокретног културног добра.

На основу донете одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћени су делови територија КО Ковачевац (око 90 ha) и КО Међуреч (око 38 ha).

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 128 ha.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина („Службени гласник града Јагодине”, број 13/25).

**План детаљне регулације
соларне електране „Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина**

- елаборат за рани јавни увид -

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Јагодине („Службени гласник града Јагодине”, број 4/13).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС”, број 39/14).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10)

Према Просторном плану Републике Србије, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

На већем делу територије Републике Србије број сунчаних дана је знатно већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње). Насеља у Републици Србији су мале густине, објекти су у већини случајева слободностојећи, без већих препрека приступу сунчевим зрацима, што омогућава коришћење соларне енергије. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије (узимајући у обзир постојећу расположиву површину кровова и ефикасност система конверзије од 15%) износи око 0,6 Мтен годишње (14% у укупном потенцијалу ОИЕ). Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m²/дан на северу до 1,7 kWh/m²/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m²/дан – током јула.

Извод из Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС”, број 39/14)

Коришћење обновљивих извора енергије планирати у складу са условима заштите животне средине, природних и културних добара. Примена ових извора енергије треба бити подржана регулативним и подстицајним мерама државе, како би се остварили очекивани позитивни ефекти на смањење негативних утицаја на животну средину, смањење потрошње електричне енергије за грејање, економску исплативост примене ових извора енергије и ефикасније коришћење енергије.

Нарочито је битно, због што ефикаснијег и ефективнијег искоришћења потенцијала обновљиве енергије, да буду организована и спроведена детаљна истраживања свих обновљивих извора енергије у обухвату Просторног плана. Ова истраживања би као резултат дала тачне и актуелне информације о изворима обновљиве енергије, које би

**План детаљне регулације
соларне електране „Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина**

- елаборат за рани јавни увид -

представљале полазну основу за све заинтересоване инвеститоре у ову енергетску област.

**Извод из Просторног плана града Јагодина
(„Службени гласник града Јагодине”, број 4/13)**

Подручје планиране соларне електране се налази у оквиру КО Ковачевац и КО Међуреч, а ова два насеља су, према мрежи насеља, сврстана у примарна сеоска насеља, која све функције вишег степена треба да остваре се у центрима својих месних заједница, а затим у центрима заједнице села. Ова насеља морају бити опремљена садржајима који задовољавају дневне потребе. Најближе веће насеље је Драгоцвет, који припада категорији центра заједнице насеља.

За област обновљивих извора енергије, наглашено је да је за истраживање, развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије један од основних предуслова је постојање подстицајних мера државе.

За примену обновљивих извора енергије обавезна је израда Студија и Планова детаљне регулације.

Соларну енергију могуће је користити и у соларним електранама где би се фотонапонски панели користили за производњу електричне енергије.

Подручје овог Плана је приказано на графичком прилогу **број 2.** - „Извод из Просторног плана града Јагодине – реферална карта бр. 1”.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Природни системи и ресурси ширег окружења¹

Геолошке карактеристике - Јагодинско поље је део простране алувијалне равни Велике Мораве, коју је она изградила током повлачења Панонског мора. Планинске бујичне притоке, па и сама Велика Морава, насупе су у току честих плављења и изливања равничарски појас наталожени муљем, градећи плодно тле, али и врло нестабилан терен.

Побрђа око града су огранци околних масива, или су резултат ритмичког повлачења Панонског мора, што је оформило неку врсту тераса. Речне терасе су формиране у побрђу, које су често биле и обале повремених језера.

Две потолине на којима лежи град одваја греда коју представља огранак Црног Врха који иде ка Ђурђевом брду све до речне долине Белице. То је највероватније и геолошка граница алувијона и терцијара. Масив Јухора, представља стари и накнадно преображен тектонски хорст, као један од заосталих делова некадашње јединствене масе, која се протезала од сталаћких висова на југу, до Црног Врха и Ресавских хумова на северу.

Најраспрострањеније наслаге на предметном подручју су терцијарне и квартарне старости и од литолошких чланова појављују се: речни нанос (шљунак, песак и муљ), насут слој

¹ Извор података: Просторни план града Јагодине, поглавље 3.1.1. Природни системи и ресурси

отпадака цигле и црепа и осталог грађевинског материјала, глиновит хумус песковито-прашинсте глине, песковита и муљевита глина, глина средње пластичности, песак (местимично прашинаст) и шљунак. Подаци датирају из квартара неогена јер бушењем се није зашло у палеоген и дубље творевине.

Педолошке карактеристике - Смоница се претежно јавља у басену Велике Мораве. Знатне површине под смоницом леже око Белице и Лугомира, затим у левачкој депресији око Рековца, као и у парафинско – ражевачкој депресији, одакле се шире на север ка Ресави.

Гајњаче са својим подтипovima и варијантама захватају највећа пространства. Пружају се одмах испод зоне са деградираним черноземом, крећући се на југ уз ток Велике Мораве, па у неким појасевима прекривају басен све до источних и западних граница. Карактеристичне зоне са гајњачом се срећу и на јагодинском пољу, где се у ствари јављају огајњачавањем смонице на неогеним седиментима различитог механичког састава.

Подзоласта земљишта се у региону јављају изузетно на јужном делу, у саставници Јужне и Западне Мораве. Минерално – барска земљишта су местимично распоређена у поречијима појединих река, с тим што најчешће леже непосредно уз ливадска земљишта или плавни алувијум.

Алувијални и делувилални наноси чине најмлађу групу земљишта. Алувијум се среће дуж река, у виду ужих или ширих трака, у овом случају око Велике Мораве и Белице, док је делувилум на терасама изнад њих.

Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике – На територији Јагодине, две главне притоке реке Велике Мораве су реке Белица и Лугомир. Подручје овог Плана се налази северно у односу на реку Белицу, која има два крака: Вољавицу и Бешњају. Вољавица извире из Комаричке чуке на Црном врху, а Бешњаја из места Ломови које се сматра за огранак Црног Врха. Обе се спуштају испод села Мишевић, а више села Белице и тако чине реку Белицу. Од свог извора до ушћа Белица је дуга око 25 km. Има више притока са леве стране али најглавније притока је са десне стране тока и то је поток Врба. Са леве стране у реку Белицу се уливају Лозовички поток, Јошанишка река, Штипљанска река и Вољовачки поток, а у северном делу обухвата Плана налази се Ковачевачки поток, лева притока реке Белице.

3.2. Постојећа намена површина

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина”, приказане су постојеће врсте земљишта² на подручју планиране соларне електране.

Према конфигурацији терена, подручје је у нагибу, генерално од северозапада (око 199 mnm) ка југоистоку (око 175-177 mnm).

У северном делу обухвата Плана, налази се постојећи водоток-Ковачевачки поток (око 169-171 mnm), који тече кроз долину, знатно нижу од подручја планиране соларне електране.

² Извор података: <https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic/PublicAccess.aspx>, при чему је постојећа намена парцела приказана на основу податка из реда “Врста земљишта”

**План детаљне регулације
соларне електране „Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина**

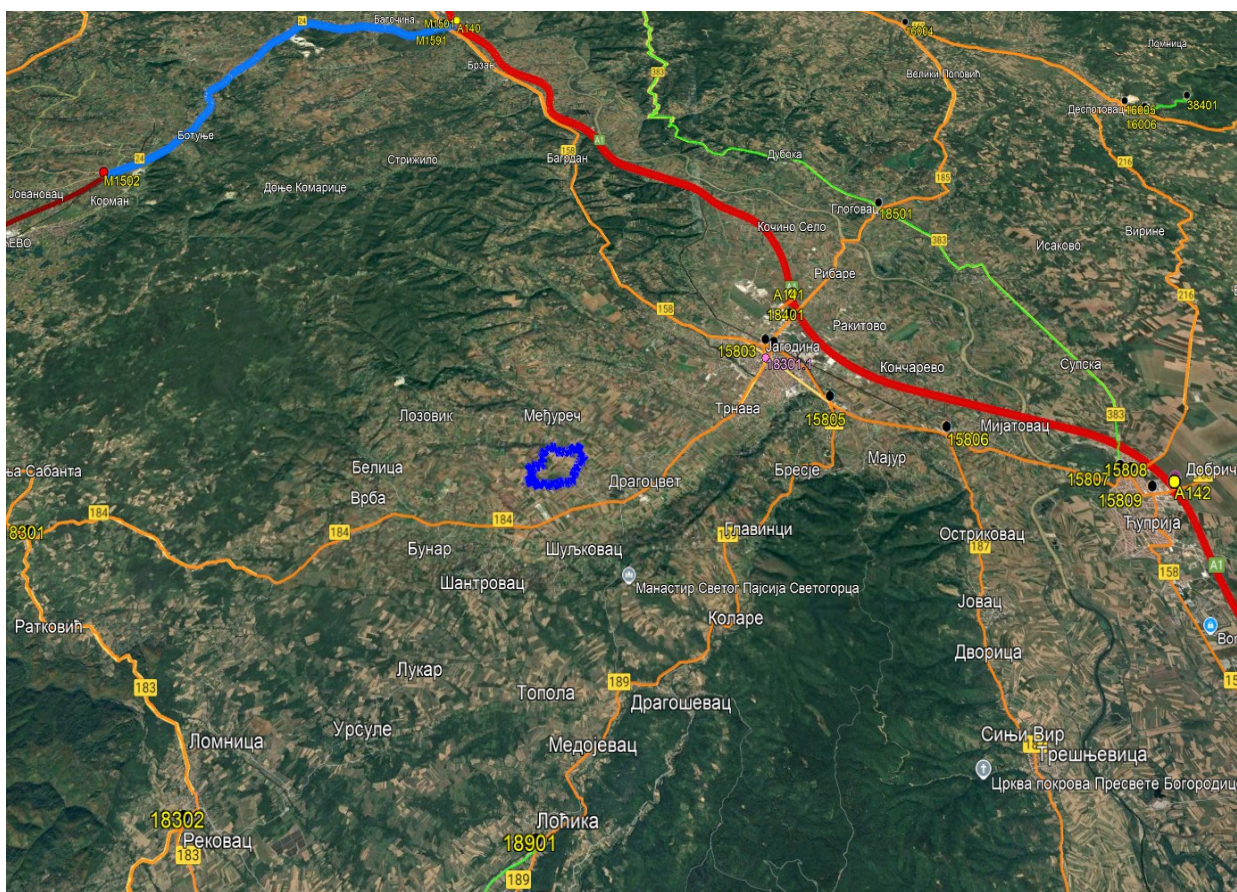
- елаборат за рани јавни увид -

Према подацима РГЗ-СКН, у подручју Плана, налазе се:

- у приватној својини, грађевинско земљиште у грађевинском подручју и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја;
- пољопривредно земљиште, у јавној својини, у јавној и друштвеној својини, у друштвеној својини и у приватној својини;
- шумско земљиште, у приватној својини;
- водно земљиште, у јавној својини.

У подручју Плана, преовладава пољопривредни начин коришћења предметних парцела, у знатно мањој мери је заступљено шумско земљиште, а у источној зони Плана се налази и неколико парцела руралног становања, које припадају насељу Ковачевац.

3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура



Слика 1. Шира диспозиција предметне локација у односу на мрежу државних путева

Јужно од подручја планиране соларне електране, на удаљености од око 1 km пролази државни пут IIА реда број 184, односно деоница предметног пута 18401, која је одређена почетним чвором 18301 „Горња Сабанта” у km 0+000 и завршним чвором 18301.1 у km 24+334.

На предметни државни пут, прикључују се два општинска пута - кп.бр. 858 КО Ковачевац просечне регулационе ширине око 9-10 m и кп.бр. 610 КО Ковачевац просечне

**План детаљне регулације
соларне електране „Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина**

- елаборат за рани јавни увид -

регулационе ширине око 6,0 m. Оба пута воде у центар насеља Ковачевац.

Подручје соларне електране је позиционирано северозападно од центра насеља Ковачевац и до њега је приступ омогућен преко постојећих некатегорисаних путева:

- кп.бр. 854 КО Ковачевац (пролази кроз подручје Плана приближно правцем запад – исток и по јужној граници Плана);
- кп.бр. 333 КО Ковачевац (пролази по источној граници Плана);
- кп.бр. 302 КО Ковачевац и кп.бр. 2061/6 КО Међуреч (пролази кроз средишњи део Плана, приближно правцем северозапад-југоисток);
- кп.бр. 304 КО Ковачевац и кп.бр. 2060 КО Међуреч (пролази у северном делу обухвата Плана, приближно правцем северозапад-југоисток).



Слика 2. Приказ саобраћајне доступности предметне локације

3.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

С обзиром на то да планско подручје припада ненасељеном подручју, нису изграђени системи комуналне и техничке инфраструктуре, а детаљнији подаци бити доступни након издавања података и услова надлежних институција / ималаца јавних овлашћења.

Кроз подручје Плана пролази далековод (ДВ) 110 kV бр. 123/5 ТС „Крагујевац 2” - ТС „Јагодина 2”, као и далековод напонског нивоа 35 kV.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у саставу соларне електране „Агро Солар”, са прикључењем на преносни систем, уз усаглашавање са условима локације, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Планирана намена површина

У важећој планској документацији ширег подручја и по хијерархији вишег реда, која је стратешког карактера, подстиче се ефикасније коришћење потенцијала обновљивих извора енергије.

У Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, наведен је потенцијал за производњу електричне енергије коришћењем соларне енергије.

У Просторном плану града Јагодине, прописана је обавеза израде плана детаљне регулације, за примену обновљивих извора енергије.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС”, број 40/21, 35/23 и 94/24-др.закон), коришћење обновљивих извора енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом ветроелектране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Локација планиране соларне електране се налази у ненасељеној зони, у руралном делу територије града Јагодине. Изабрана локација представља отворени терен, без топографских препрека, које би умањиле соларни потенцијал.

Планирана соларна електрана „Агро Солар” је снаге 50 MW и планирана је у оквиру пољопривредног земљишта, на коме ће се вршити постављање фотонапонских панела одговарајућих карактеристика и линијских инфраструктурних објеката (интерних саобраћајница и подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране), у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

За потребе прикључења соларне електране „Агро Солар” на преносни систем, планирано је грађење прикључка, који чине:

- прикључно–разводно постројење (ПРП) 110 kV „Јагодина 5”;
- прикључни далеководи 110 kV, од ПРП 110 kV „Јагодина 5” до ДВ 110 kV бр. 123/5 ТС „Крагујевац 2” - ТС „Јагодина 2”, по принципу „улаз/излаз”.

**План детаљне регулације
соларне електране „Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина**

- елаборат за рани јавни увид -

Непосредно до ПРП 110 kV „Јагодина 5”, планирано је грађење трансформаторске станице (ТС) 33(35)/110 kV „Агро Солар” са батеријским постројењем за складиштење електричне енергије, која ће бити у власништву инвеститора грађења соларне електране „Агро Солар”.

У електроенергетском комплексу, планирано је и грађење разводног постројења ПРП ЕДС са повезивањем на дистрибутивни систем, за обезбеђење сопствене потрошње, са водовима (надземним или подземним) до прикључка на постојећи електроенергетски вод.

На графичком прилогу **број 3.** - „Концепција планиране намене површина”, приказано је подручје планиране соларне електране „Агро Солар” са концептом прикључења на преносни систем.

5.2. Мере заштите животне средине

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег стања и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана, површине око 128 ha. Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског документа обухвата комплексну анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу услова документације вишег реда од значаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог планирања и коришћења Сунчеве енергије као обновљивог извора енергије;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на чиниоце животне средине и локално становништво;
- анализу заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа;
- анализу постојећег стања животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине) и очекиваних, процењених будућих трендова;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у зонама потенцијалних утицаја планског документа на окружење;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја на чиниоце животне средине, кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине,

мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;

- учешће јавности (ималаца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- еколошку валоризацију предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског документа са аспекта заштите животне средине, обезбеђује се и:

- вредновање варијантних планских решења;
- избор најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на најоптималнији, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана биће обухваћени могући значајни утицаји у току реализације, редовног рада, за случај удесних ситуација и по престанку рада соларне електране:

- на квалитет ваздуха;
- на квалитет земљишта, површинских и подземних вода;
- на заступљена станишта и биодиверзитет;
- на предеоне и пејзажне карактеристике.

Циљ обавезујућих смерница и мера интегралне заштите животне средине ће бити прописан кроз Стратешку процену утицаја на животну средину Плана (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана), чиме ће бити омогућено спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите животне средине утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја.

Смернице и мере заштите, дефинисане кроз процес стратешке процене, су обавезујуће и имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и изградње простора заснивају се на циљевима одрживог развоја, кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја и примену прописа из области планирања и заштите животне средине, уз обезбеђено учешће јавности у процедури доношења планског документа, које треба да омогући утицај на креирање и обликовање простора од стране заинтересоване јавности.

*План детаљне регулације
соларне електране „Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина*

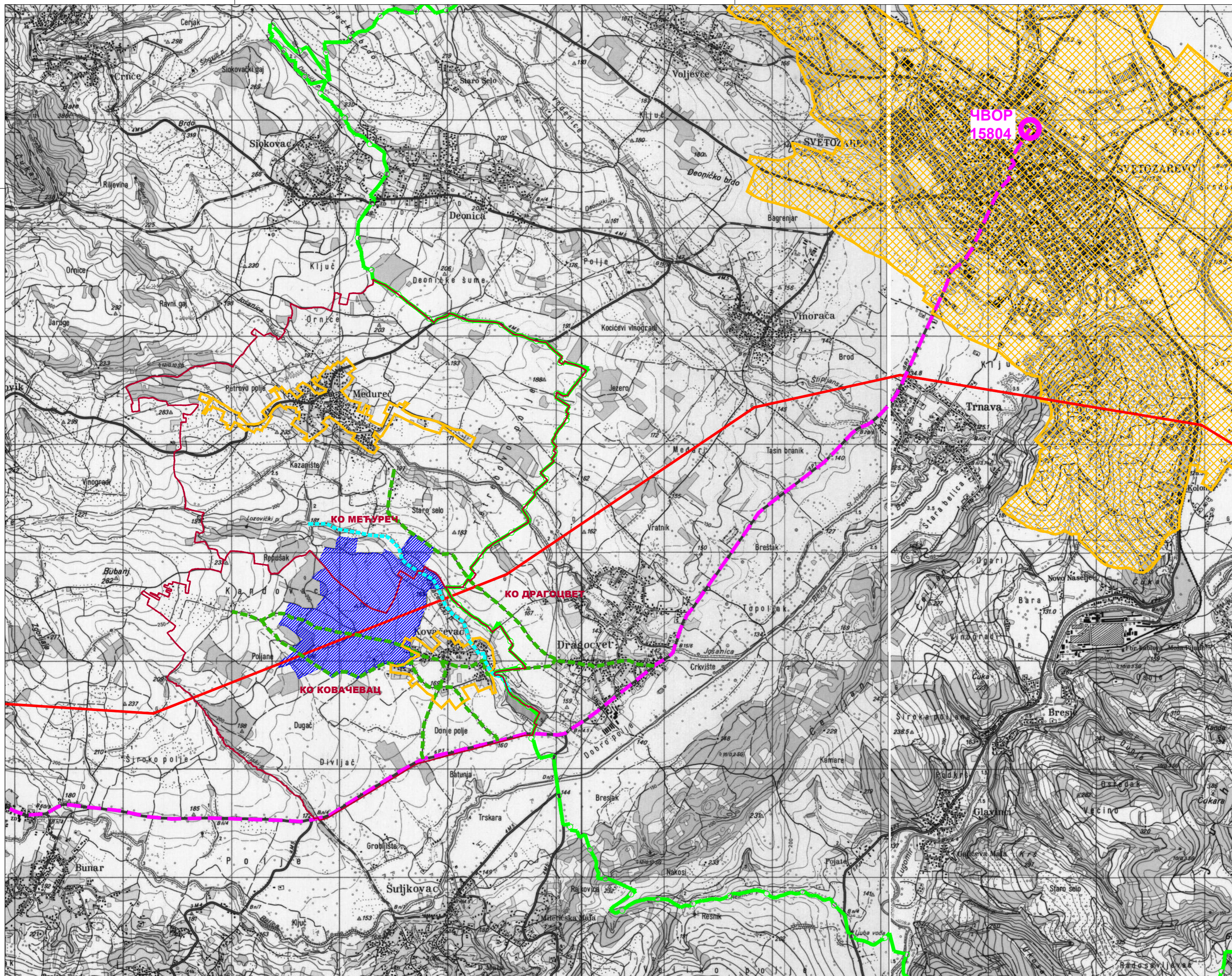
- елаборат за рани јавни увид -

Очекивани ефекти планирања су:

- искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности;
- побољшање енергетске ситуације и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора енергије;
- примена прецизно дефинисаних мера, ради заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, чиме ће се постићи квалитетно просторно решење у границама Плана.

Октобар, 2025. год.

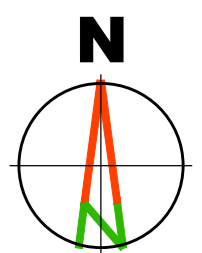
ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- Прелиминарна граница обухвата плана
- Граница катастарских општина
- Постојећи далековод 110kV
- Граница ГУПа
- Подручје Града Јагодине
- Грађевинско подручје насеља ван границе обухвата ГУП-а
- Постојећа траса државног пута II А реда број 184
- Постојећи општински / некатегорисани пут
- Ковачевачки поток

Преузето из
ППГ Јагодине



Наручилац израде плана:
"Agro Solar Energy" d.o.o.
ул. Цара Николаја II бр. 11
11 000 Београд - Врачар

Носилац израде плана:
Град Јагодина, Градска управа за финансије,
привреду, комуналне делатности и урбанизам
35000 Јагодина, ул. краља Петра I бр. 6



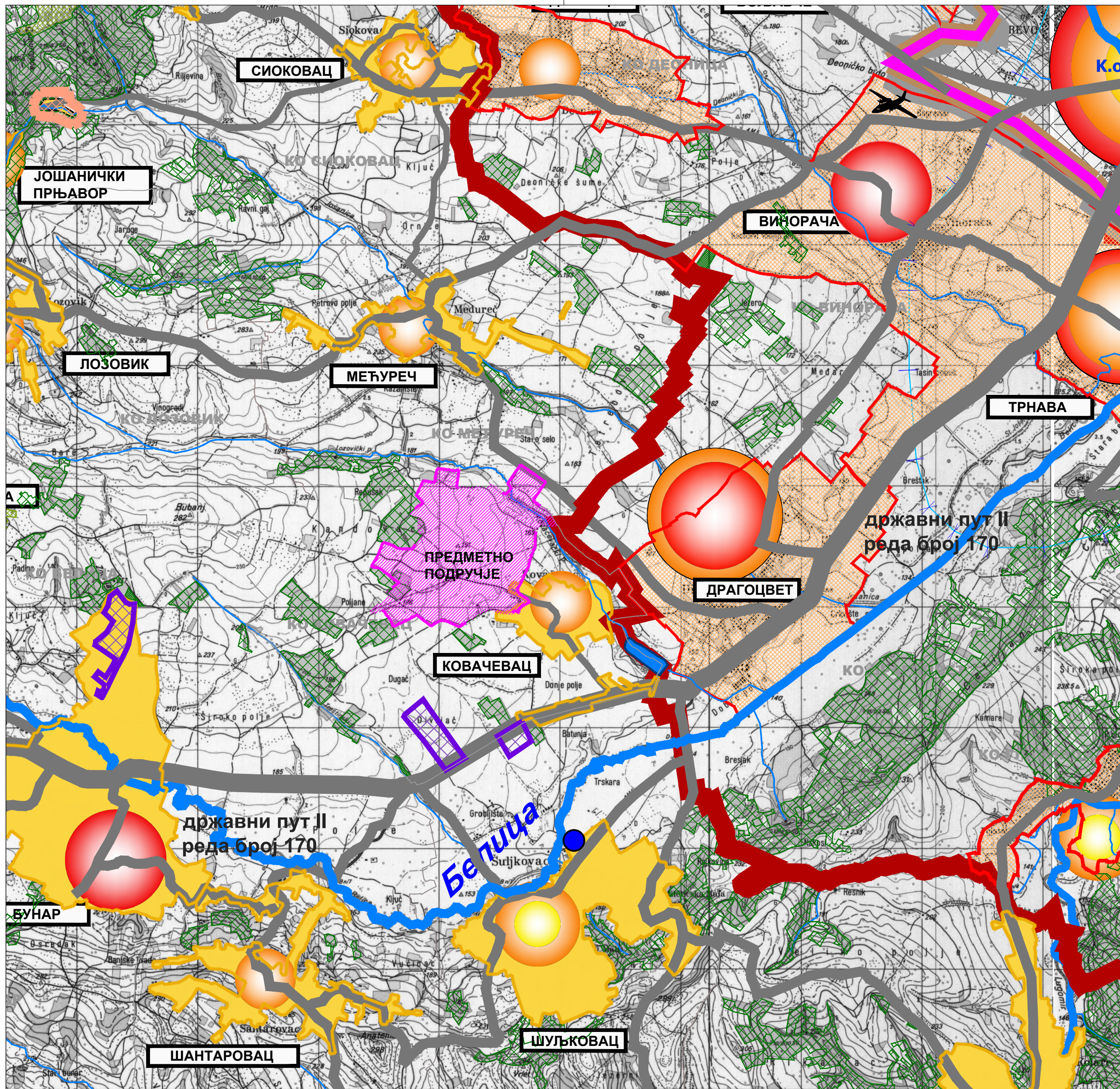
Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.С.
ул. Кнеза Михаила Бр.66
АРАНЂЕЛОВИЋИ





Назив плана:
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "АГРО СОЛАР"
У КО КОВАЧЕВАЦ И КО МЕЂУРЕЧ, ЈАГОДИНА**

Назив листа:
Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење




Масштаб: 1:25000 Лист број: 1.
 Датум: октобар, 2025. год.



Руководни тим:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03)
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)






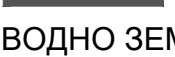
-  ГРАД ЈАГОДИНА
-  ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, ДЕОНИЦА БЕОГРАД-НИШ
-  ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНА
-  ПРОДУКТОВОД ЈАГОДИНА



ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

-  ГРАД ЈАГОДИНА
-  ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ГУП-а ЈАГОДИНА
-  ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ВАН ГРАНИЦЕ ОБХВАТА ГУП-а



-  ПРИВРЕДНО -РАДНЕ ЗОНЕ
-  ВЕЋИ ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

-  ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ





-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

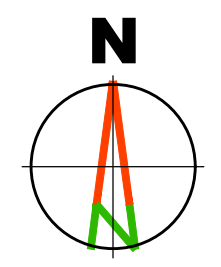
-  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ВОДОТОКОВИ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
-  ОПШТИНСКИ ПУТ

НАСЕЉА У СИСТЕМУ ЦЕНТРА

-  ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
-  СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР НАСЕЉА-РАЗВОЈНИ ЦЕНТАР
-  СЕОСКИ ЦЕНТАР
-  ПРИМАРНО СЕОСКО НАСЕЉЕ



Наручилац израде плана:
"Агро Солар Енерџи" д.о.о.
ул. Цара Николаја II бр. 11
11 000 Београд - Врачар

Носилац израде плана:
Град Јагодина, Градска управа за финансије,
привреду, комуналне делатности и урбанизам
35000 Јагодина, ул. краља Петра I бр. 6

Обрађивач плана:
"АРХИП ЛАН" Д.О.С.
ул. Кнеза Милоша Бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

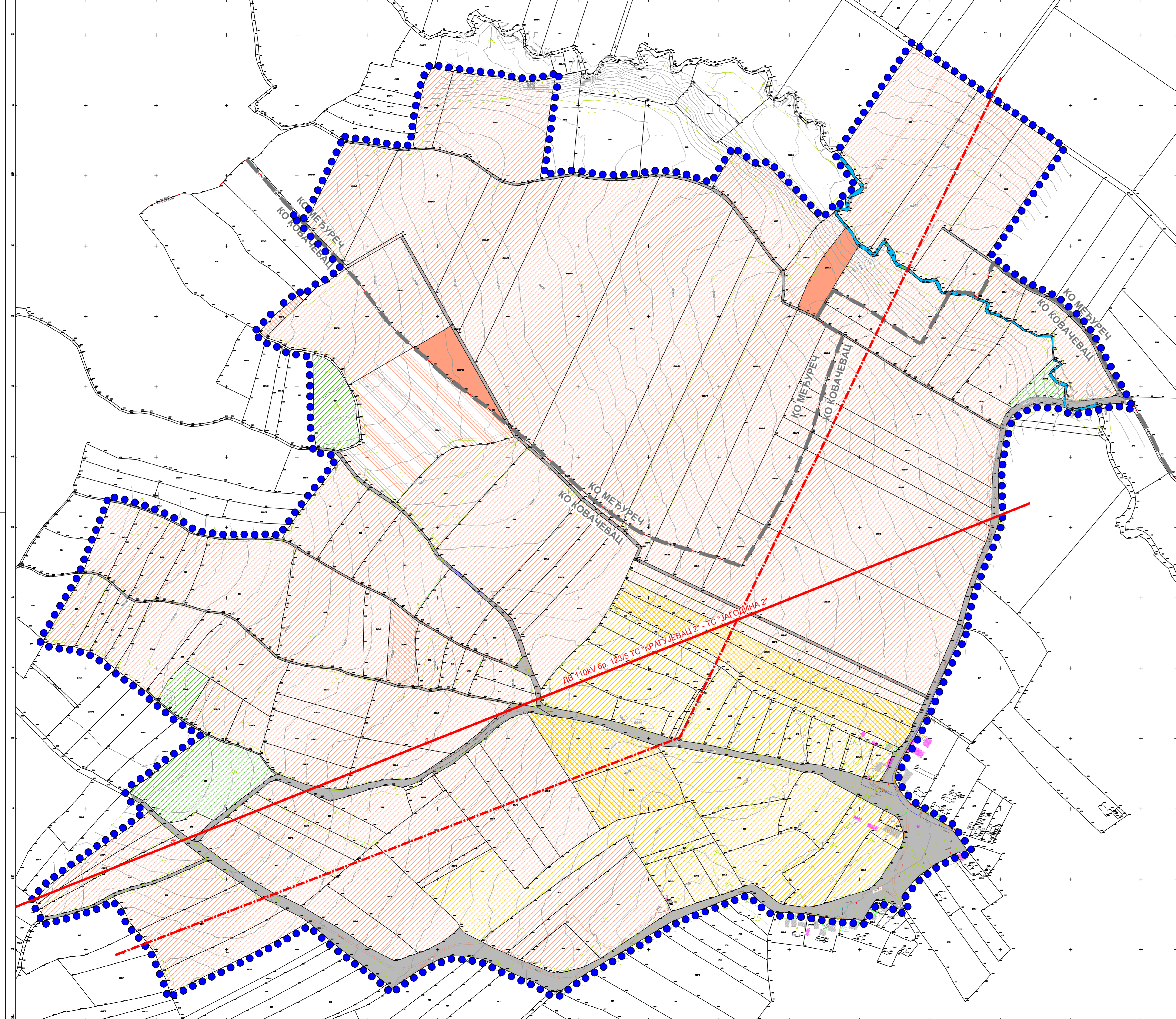
Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "АГРО СОЛАР" У КО КОВАЧЕВАЦ И КО МЕЂУРЕЧ, ЈАГОДИНА

Назив листа:
Издвој из Просторног плана града Јагодина - реферална карта Бр.1

Размера: 1:25000 Лист број: 2.

Датум:
Јенуари, 2025. год.

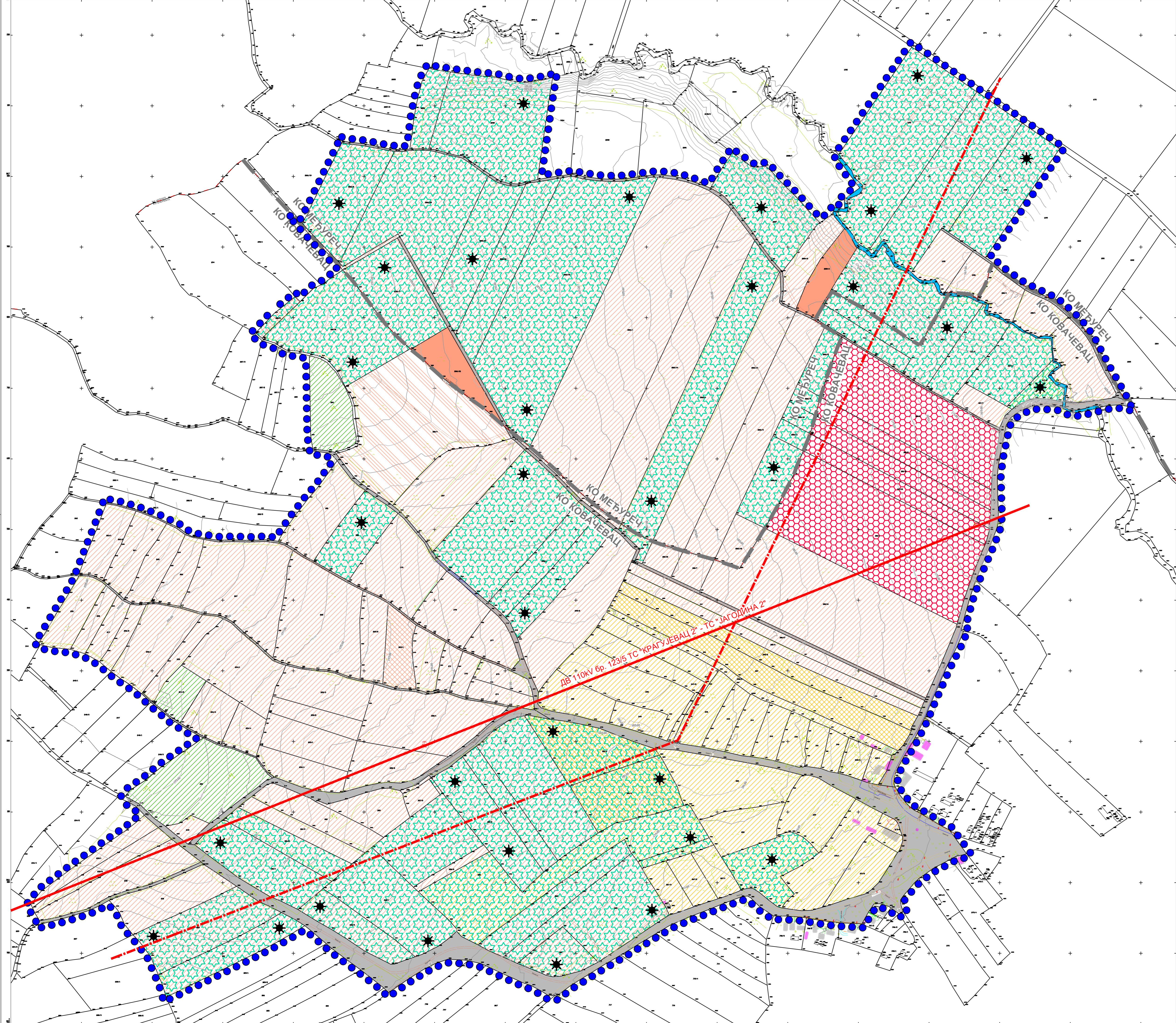
Руководиоци тимом:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03)
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)



ЛЕГЕНДА

-  Прелиминарна граница обухвата плана
 -  Граница катастарских општина
 -  Постојећи далековод 110kV
 -  Постојећи далековод 35kV
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
Друмски саобраћај
-  Некатегорисани пут
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
-  Грађевинско земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини
 -  Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
-  Пољопривредно земљиште, у јавној својини
 -  Пољопривредно земљиште, у јавној и друштвеној својини
 -  Пољопривредно земљиште, у друштвеној својини
 -  Пољопривредно земљиште, у приватној својини
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
-  Шумско земљиште, у приватној својини
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
-  Водно земљиште - Ковачевачки поток

Наручилац израде плана: "Agro Solar Energy" d.o.o. ул. Цара Николаја II бр. 11 11 000 Београд - Врачар	Носилац израде плана: Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комунално делатности и урбанизам 35000 Јагодина, ул. краља Петра I бр. 6
Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" ДОО ул. Кнеза Милана Бр.86 АРАНЂЕЛОВАЦ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "АГРО СОЛАР" У КО КОВАЧЕВАЦ И КО МЕЂУРЕЧ, ЈАГОДИНА	
Назив листа: Постојећа намена површина	Размера: 1:2500 Лист бр.: 3. Датум: Јуни 2025 год.
Руководиоци тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)	



ЛЕГЕНДА

- Прелиминарна граница обухвата плана
 - Граница катастарских општина
 - Постојећи далековод 110kV
 - Постојећи далековод 35kV
 - Парцеле намењене за постављање соларних панела
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Некатегорисани пут
 - Грађевинско земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини
 - Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини
 - Планирана локација електроенергетских објеката - ПРП 110kV "ЈАГОДИНА 5" са прикључним далеководима, ТС 33(35)/110 kV са батеријским складиштем и ПРП ЕДС
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Пољопривредно земљиште, у јавној својини
 - Пољопривредно земљиште, у јавној и друштвеној својини
 - Пољопривредно земљиште, у друштвеној својини
 - Пољопривредно земљиште, у приватној својини
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Шумско земљиште, у приватној својини
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Водно земљиште - Ковачевачки поток

Напомене:

- Уколико се реше имовинско правни односи, и остале парцеле које су у обухвату плана, могу се одредити за постављање соларних панела, што ће бити утврђено у нацрту овог планског документа.
- У фази нацрта плана, разрадиће се трасе прикључних далековода 110 kV, од ПРП 110 kV "Јагодина 5" до ДВ 110 kV бр. 123/5 и дефинисати тачне позиције ПРП "Јагодина 5", ТС 33(35)/110 kV "Агро Солар" са батеријским постројењем за складиштење електричне енергије и ПРП ЕДС

Наручилац израде плана:
"Агро Solar Energy" д.о.о.
ул. Цара Николаја II бр. 11
11 000 Београд - Врачар

Носилац израде плана:
Град Јагодина. Градска управа за финансије,
привреду, комунално делатности и урбанизам
35000 Јагодина, ул. краља Петра I бр. 6

Обрађивач плана:
"АРХИП ЛАН" ДОО
ул. Кнеза Милоша Бр.86
АРАНЂЕЛОВАЦ

Logo: Excellent

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "АГРО СОЛАР" У КО КОВАЧЕВАЦ И КО МЕЂУРЕЧ, ЈАГОДИНА

Назив листа: _____ Размера: 1:2500 Лист бр.: 4.

Концепција планиране намена површина _____ Датум: _____

Руководиоци тим:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03) _____
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14) _____

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

3.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 23, 24. и 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" бр. 32/2019), члана 32. став 1. тачка 5), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 38. Статута града Јагодине ("Службени гласник града Јагодине" бр. 6/2023 - пречишћен текст), Скупштина града Јагодине на 11. седници одржаној дана 25.08.2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
соларне електране “Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране “Агро Солар” у КО Ковачевац и КО Међуреч, Јагодина (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 128 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћени су делови територија КО Ковачевац (90 ha) и КО Међуреч (38 ha), и то:

КО Ковачевац

- целе к.п. бр. 229, 230, 232, 233/1, 233/2, 249, 250, 251, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 255, 256/1, 256/2, 257, 258, 259, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 267, 268, 269/1, 269/2, 270, 271, 272, 274, 275, 277, 278, 279, 280, 281, 284, 286, 297, 298, 299/1, 299/2, 299/3, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/9, 300/10, 300/11, 300/12, 300/13, 300/14, 300/15, 300/16, 300/17, 300/18, 304, 305, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/4, 309, 310, 335/2, 337, 338/2, 339/1, 339/2, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347/1, 347/2, 348, 349, 350, 351/1, 351/3, 351/4, 351/5, 351/6, 352, 353, 355, 356/2, 357/1, 357/2, 358, 359, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 367/3, 368, 369, 370/1, 370/2, 371/2, 855;
- делови к.п. бр. 231, 273, 276, 333, 488, 852, 854;

КО Међуреч

- целе к.п. бр. 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 2083, 2084/1, 2084/2, 2054, 2061/1, 2061/2, 2061/3, 2061/4, 2061/5, 2061/6, 2061/7, 2061/8, 2061/9, 2061/10, 2061/11, 2061/12, 2061/13, 2061/14, 2061/15, 2061/16, 2061/17, 2061/18, 2061/21, 2087, 2095;
- делови к.п. бр. 2060, 2061/2, 2216

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план града Јагодина (“Службени гласник града Јагодина”, број 4/2013) према коме је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за соларну електрану.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђење површина за све неопходне објекте у саставу соларне електране, инсталисане снаге 50 MW (са складиштем електричне енергије) и објеката који су функцији прикључења соларне електране “Агро Солар” на преносну мрежу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора, у обухвату Плана чиниће претежно пољопривредно земљиште на коме ће се планирати грађење соларне електране са свим потребним објектима, опремом и садржајима и грађевинско земљиште (површине јавне и остале намене).

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац израде, Agro Solar Energy D.O.O. Jagodina, 35000 Јагодина, Ул. Капетана Коче бр. 42А.

Носилац израде је Град Јагодина, Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране “Агро Солар” у Јагодини, а у складу са дописом РС Града Јагодина Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор број 002878724 2025 79201 007 002 380 001 од 27.06.2025. године.

Члан 11.

Приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра, а у складу са дописом Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1729-02/3 од 09.07.2025. године.

Члан 12.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Јагодина”.

БРОЈ: 003543887 2025 79201 001 000 350 136

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
др Миодраг Јаркин, с.р.

